

Horizon 2020 : Le nouveau paysage urbanistique et immobilier bruxellois

Nouveaux décideurs, nouvelle génération d'immeubles, réformes du PRAS et du CoBAT, suppression de 25.000 places de parking, réveil du marché des bureaux et nouvelles stratégies des occupants

Avec :

Charles PICQUÉ, Ministre-Président bruxellois

Rachid MADRANE, Nouveau secrétaire d'Etat bruxellois en charge de l'Urbanisme

Geoffroy COOMANS de BRACHÈNE, Nouvel échevin de l'Urbanisme de la Ville de Bruxelles

Gaétan VAN GOIDSENHOVEN, Nouvel échevin de l'Urbanisme d'Anderlecht

Denis GRIMBERGHS, Président de la SDRB

Stéphan SONNEVILLE, CEO, ATENOR

Gaétan CLERMONT, CEO, CBRE

Marnix GALLE, CEO, ALLFIN

Séminaire du mercredi 6 février 2013

Animé par Laurence de Hemptinne

Programme

8h15 **Accueil des participants**

8h55 **Introduction du séminaire**



Par **Laurence de Hemptinne**,
Administrateur-délégué,
Editions & Séminaires SA



9h00 **Bruxelles : évolution récente du marché de l'immobilier d'entreprise et interactions avec le développement de la ville**



→ Bureaux : l'augmentation du take up et la baisse du taux de disponibilité en 2012 annoncent-ils un redressement du marché ?

→ Analyse du marché quartier par quartier

→ Vers une demande différente et plus soutenue des occupants ? Présentation de la première « Occupiers Survey »

→ Stratégie des grands occupants : Régions, Etat fédéral, institutions européennes, etc.

Par **Gaétan CLERMONT,**
CEO Belgium, Luxembourg & Switzerland
et **Cédric MALI,**
Partner, Head of Letting & Sales, CBRE

9h30 **Analyse des grandes réformes urbanistiques en cours à Bruxelles.**



1. Les objectifs et points principaux de la modification du PRAS : une réforme majeure

→ Les résultats de l'enquête publique et les avis émis. Le timing

→ ZEMU : mode d'emploi et localisation

→ Logement en zone d'équipement d'intérêt collectif.

2. La réforme du CoBAT : une mini révolution dans la répartition des compétences Région-communes ?

→ Compétence du fonctionnaire-délégué pour la délivrance du permis pour tous les dossiers soumis à étude ou à rapport d'incidences

3. Incidence du futur COBRACE sur les parkings bruxellois

→ Vers la suppression de 25.000 places ?

4. Le RRUZ Urbain-Loi

Par **Manuela von KUEGELGEN**,
Avocat-associé, SIMONT BRAUN



10h05 **La réhabilitation du « Chambon » : un exemple d'urbanisme « nouvelle génération » basé sur la mixité des fonctions.**

→ Présentation du projet de reconversion de l'ancien siège de la CGER en un ensemble de 224 appartements, 135 chambres d'étudiants, 19.674 m² de bureaux, un rez-de-chaussée commercial et 199 emplacements de parking.

Par **Marnix GALLE**,
CEO, ALLFIN



L'ancien siège de la CGER va être reconverti en un vaste complexe mixte (Dev.: Allfin)

10h25 **Les futures tours Victor révélées dans leur intégralité pour la première fois : présentation d'un projet emblématique dans le paysage bruxellois.**



Le projet Europa : une nouvelle génération d'immeubles au cœur du Projet Urbain Loi (PUL)

Par **Stéphan SONNEVILLE**,
CEO, ATENOR

10h55 **Pause**

Dessin du projet Europa (Dév.: Atenor ; Arch.: BURO II + ARCHI + I)

11h25 Interview



Geoffroy COOMANS de BRACHÈNE,
Nouvel échevin de l'Urbanisme et
du Patrimoine, VILLE DE BRUXELLES

→ Ville de Bruxelles : quelles priorités en matière d'urbanisme ?



11h45 Interview



Rachid MADRANE,
Nouveau secrétaire d'Etat en charge de l'Urbanisme, GOUVERNEMENT BRUXELLOIS

→ Région de Bruxelles-Capitale : quelles priorités en matière d'urbanisme ?



En couverture
Dessin du socle des tours Victor (Dev.: Atenor-CFE. Arch.: Atelier Christian de Portzamparc et Jaspers Eyers & Partners)

12h05 Table ronde

Le PRAS démographique fait-il la part trop belle au logement au détriment des entreprises ?

Comment répartir harmonieusement les fonctions sur un territoire aussi petit que celui de la Région de Bruxelles-Capitale ?

→ Quelle affectation donner aux zones stratégiques encore non utilisées comme Delta, Josaphat, Schaerbeek-Formation et à celles en voie de redéveloppement comme le Quartier du Midi, le Quartier européen, Tour & Taxis ou le Canal ?

Avec les intervenants de la matinée et :



Charles PICQUÉ,
Ministre-Président, en charge de l'Aménagement du territoire, GOUVERNEMENT BRUXELLOIS



Denis GRIMBERGHS,
Président de la SDRB



Gaétan VAN GOIDSENHOVEN,
Nouvel échevin de l'Urbanisme, ANDERLECHT



Didrik van CALOEN,
CEO, BANIMMO et Vice-Président (Bruxelles), UPSI-BVS



Nathalie GILSON,
Echevine de l'Urbanisme, IXELLES



Olivier WILLOCX,
Administrateur-délégué, BECI



Bernard CLERFAYT,
Bourgmestre, SCHAERBEEK



Isabelle PAUTHIER,
Directrice, ARAU

13h00 **Walking lunch**

Renseignements pratiques

Date et lieu du séminaire

Mercredi 6 février 2013 à partir de 8h15.
Auditoire Jacques Thierry, ING (Marnix).
Rue du Trône, 1 à 1000 Bruxelles.
Parking conseillé :
Parking 2 Portes, avenue de la Toison d'Or.
Métro : Station Trône

Droit de participation

480 € + TVA 21% (580,80 €), comprenant le déjeuner, la pause-café et le dossier récapitulant les exposés.

Traduction simultanée

Une traduction simultanée du français vers le néerlandais et du néerlandais vers le français sera organisée durant le séminaire.

Annulation

Toute annulation devra être communiquée par écrit ou par mail au plus tard 5 jours ouvrables avant le séminaire, c'est à dire, au plus tard le mercredi 30 janvier. Passé ce délai, le droit d'inscription reste dû et le classeur reprenant les exposés est envoyé au participant empêché.

Informations

Contacter :
S.A. Editions & Séminaires.
Rue de Ferrière, 6 - 1470 Bousval.
Tél. : 010/61 20 95
Fax : 010/61 73 88
GSM.: 0475 38 00 75 - 0475 42 39 69
e-mail : info@editionsetseminaires.be

Bulletin d'inscription

A renvoyer par fax au 010/61 73 88 ou par courrier à
la S.A. Editions & Séminaires : Rue de Ferrière, 6 à 1470 Bousval

Nom : .... Prénom : ....

Fonction : ....

Société : ....

Adresse : ....

....

Code postal : .... Commune : ....

Tél. : .... Fax : ....

Adresse e-mail : ....

TVA : ....

Participera au séminaire du mercredi 6 février 2013 et versera, après réception d'une facture, la somme de 480 € + TVA (21%) (580,80 €) sur le compte n° BE82 3101 2029 7668, avec la mention "Séminaire du 6 février 2013".

○ Souhaite recevoir une attestation de présence

Date : .... Signature(s) : ....

E.R.: Laurence de Hemptinne 6, rue de Ferrière - 1470 Bousval / Conception: www.naturelperception.com